

**Proiect de hotărâre  
din 18 decembrie 2018**

*privind încetarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 16700 mp  
instituit în favoarea Consiliului Județean Mureș*

Consiliul Local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,  
Având în vedere:

- adresa Consiliului Județean Mureș nr. 26009 din 29.11.2018, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 37892 din 03.12.2018,
- hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 22.03.2012,
- referatul Serviciului „I.A.D.P.” nr. 38762 din 11.12.2018,
- expunerea de motive nr. 38763 din 11.12.2018,

În baza prevederilor:

- art. 869 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare
- art. 123, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizul comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.P. și A.P.L.”, comisia „U.A.T. și P.M.” și comisia „Juridică”,

În conformitate cu art. 36, alin. (2), lit. “c”, alin. (5), lit. “a”, precum și ale art. 45, alin. (3) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă încetarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 16700 mp, înscris în C.F. nr. 52098 Luduș, nr. Cad. 52098, instituit în favoarea Consiliului Județean Mureș pentru realizarea obiectivului “Închidere depozit neconform Luduș”.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

*Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :*

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului „I.A.D.P.”,
- Biroului „I.T.L.”,
- Biroului „B.F.C.R.U.”,
- Consiliului Județean Mureș,
- Spre afișare.

**Inițiator,  
Primar,  
Moldovan Cristian**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL MUREȘ  
ORAȘUL LUDUȘ  
Serviciul „Investiții, Achiziții, Domeniu Public”  
Nr. 38762 din 11.12.2018

Aprob,  
Primar,  
Moldovan Cristian



**REFERAT**

*privind încetarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 16700 mp  
instituit în favoarea Consiliului Județean Mureș*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 22.03.2012 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș a terenului în suprafață de 16700 mp, situat în județul Mureș, localitatea Luduș, identificat potrivit extrasului de Carte funciară nr. 52098 Luduș, nr. cad. 52098, pe toată durata realizării obiectivului "Închidere depozit neconform Luduș".

Prin adresa Consiliului Județean Mureș nr. 26009 din 29.11.2018, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 37892 din 03.12.2018 ni s-a comunicat că la data de 15.11.2018 a fost semnat procesul-verbal de recepție finală nr. 24657. Procesul-verbal de predare-preluare a amplasamentului menționat mai sus s-a semnat la data de 11.12.2018.

Având în vedere prevederile:

- art. 869 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat, cu modificările și completările ulterioare („Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de organul care l-a constituit.”), propunem încetarea dreptului de administrare instituit în favoarea Consiliului Județean Mureș.

Ținând cont de cele expuse, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre.

Întocmit,  
Serviciul I.A.D.P.,  
Năsăudean Anca





## PRIMĂRIA ORAȘULUI LUDUȘ

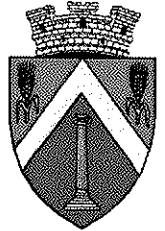
Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, cod poștal 545200, jud. Mureș

Telefon 0265-411716, Fax: 0265-413402

e-mail: ludus@cjmures.ro; web: www.ludus.ro



100  
ROMANIA



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 38763 din 11.12.2018

### **EXPUNERE DE MOTIVE**

*privind încetarea dreptului de administrare asupra terenului în suprafață de 16700 mp instituit în favoarea Consiliului Județean Mureș*

Prin hotărârea Consiliului Local Luduș nr. 43 din 22.03.2012 s-a aprobat transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș a terenului în suprafață de 16700 mp, situat în județul Mureș, localitatea Luduș, identificat potrivit extrasului de Carte funciară nr. 52098 Luduș, nr. cad. 52098, pe toată durata realizării obiectivului "Închidere depozit neconform Luduș".

Prin adresa Consiliului Județean Mureș nr. 26009 din 29.11.2018, înregistrată la Primăria orașului Luduș sub nr. 37892 din 03.12.2018 ni s-a comunicat că la data de 15.11.2018 a fost semnat procesul-verbal de recepție finală nr. 24657. Procesul-verbal de predare-preluare a amplasamentului menționat mai sus s-a semnat la data de 11.12.2018.

În temeiul prevederilor art. 36 , alin. (2) lit. "c", art. 115 alin. (1) , lit. "b" coroborat cu art. 45 alin. (3) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere Consiliului Local proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,  
Moldovan Ioan-Cristian**

**Hotărârea nr. 43  
din 22 martie 2012**  
*privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș  
a terenului în suprafață de 16700 mp pe durata efectuării  
lucrărilor de închidere a depozitului neconform Luduș*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședința ordinară de lucru,  
Având în vedere cererea Consiliului Județean Mureș înregistrată la nr. 16711 din  
08.03.2012, precum și referatul Compartimentului „Domeniu Public” nr. 17077 din 15.03.2012,  
Ținând cont de prevederile art. 867 și 868 din Codul Civil (Legea nr. 287/2009), republicat,  
cu modificările și completările ulterioare,  
Văzând avizele comisiilor de specialitate, respectiv comisia „A.D.P.L. și A.P.L.”, comisia  
„U.A.T.” și comisia „Juridică”,  
În conformitate cu dispozițiile art. 36, alin. (2), lit. "c)" din Legea nr. 215/2001, privind  
administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**Hotărăște:**

**Art. 1** Se aprobă transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș a terenului în  
suprafață de 16700 mp, situat în județul Mureș, localitatea Luduș, identificat potrivit extrasului de  
Carte funciară nr. 52098 Luduș, nr. cad. 52098.

**Art. 2** Terenul identificat la articolul 1 face parte integrantă din domeniul public al orașului  
Luduș și se transmite în administrarea Consiliului Județean Mureș pe toată durata realizării  
obiectivului "Închidere depozit neconform Luduș".

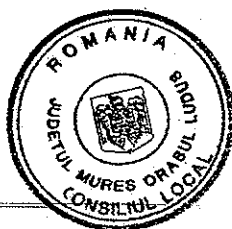
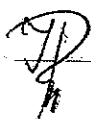
**Art. 3** Predarea terenului se va face în condițiile legii, pe baza protocolului de predare-  
primire încheiat între Consiliul Local Luduș și Consiliului Județean Mureș.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului  
Luduș, dl. Florin Urcan, prin compartimentele de specialitate.

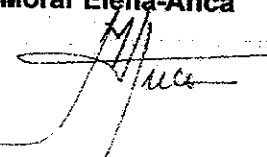
Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică :

- Instituției Prefectului – județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Consiliului Județean Mureș,
- Compartimentului „Domeniu Public”,
- Spre afișare .

**Președinte de ședință,  
Consilier, prof. Pop Ioan**



**Contrasemnează,  
pentru Secretar,  
jr. Morar Elena-Anca**





Nr. 26.009/29.11. 2018

Dosar I D 3

*Județul Mureș*  
*[Signature]*

**Către: Orașul Luduș**

Domnului Moldovan Ioan Cristian, Primar

Referitor: Depozit neconform de deșeuri Luduș

ORAȘUL LUDUȘ  
Nr. 3789/2  
03.11.2018

Stimate Domnule Primar,

În cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș” (SMIDS Mureș) a fost realizată și închiderea depozitului neconform de deșeuri Luduș, lucrările fiind finalizate la data de 17.10.2013 în baza contractului de execuție de lucrări nr. nr.18.280/1929/03.11.2011, „Construcția depozitului zonal de deșeuri, a instalației TMB și închiderea depozitelor neconforme în județul Mureș”, conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20068/17.10.2013.

Prin HCL Luduș nr. 43/22.03.2012 privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș a terenului în suprafață de 16700 mp înscris în CF nr. 52098/Luduș, nr. cad. 520898, situat în teritoriul administrativ al Orașului Luduș, imobilul mai sus menționat a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Mureș în vederea realizării lucrărilor de închidere a depozitului neconform de deșeuri Luduș și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

În acest context, având în vedere faptul că în data 15.11.2018 a fost semnat procesul verbal de recepție finală nr. 24657 privind lucrarea ”Închidere depozit neconform de deșeuri din Luduș, județul Mureș” și astfel dreptul nostru de administrare asupra acestui mobil în condițiile mai sus arătate, a încetat cu aceeași dată,

Vă propunem ca în data de 06.12.2018, ora 10:00, la locație depozitului neconform de deșeuri, să procedăm la predarea amplasamentului către proprietarul de drept, respectiv Orașul Luduș.

În acest sens, vă solicităm să desemnați o persoană din cadrul instituției dumneavoastră pentru preluarea obiectivului.

Persoana de contact din partea Consiliului Județean Mureș, pentru eventuale clarificări suplimentare: Radu Spinei - Direcția Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, tel. 0736 807437, e-mail radu\_spinei@cjmures.ro.

Cu considerație,

p. PREȘEDINTE  
Alexandru Cimpeanu  
VICEPREȘEDINTE

SECRETAR  
Paul Cosma

Intocmit: Radu Spinei\_DDRIP  
Verificat: Valer Bătașă\_Director executiv DDRIP

*[Signature]*

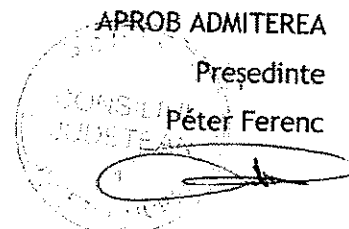


(F)



Nr. 24.657 / 15.11. 2018

Dosar I D 3



## PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE FINALĂ

nr. 24.657 din 15 .11.2018

Privind lucrarea:

”Închidere depozit neconform de deșeuri din Luduș, județul Mureș”,  
executată în cadrul contractului nr. 18.280/1929/03.11.2011 „Construcția depozitului zonal de deșeuri, a instalației TMB și închiderea depozitelor neconforme în județul Mureș”, încheiat între Consiliul Județean Mureș și Asocieria SC Hidroconstrucția SA-SC Iridex Group Construcții SRL-SC Argif Proiect SRL

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:
  - adresa administrativă: Luduș, județul Mureș, CF nr. 52098/Luduș
2. Lucrările au fost supuse recepției la terminarea lucrărilor și prin Procesul-verbal nr. 20068/17.10.2013 comisia de recepție la terminarea lucrărilor a propus: admiterea recepției la terminarea lucrărilor.
3. Termenul de garanție al lucrărilor: 60 luni
4. Comisia de recepție finală și-a desfășurat activitatea de la 24.10.2018 până la 14.11.2018, fiind formată din:

Președinte: Spinei Radu, consilier, Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare Proiecte, Consiliul Județean Mureș,

Membri: Márton Katalin, director executiv Direcția Tehnică, Consiliul Județean Mureș,



Pătran Carmen-Daniela, șef serviciu Investiții și Achiziții Publice,  
Direcția Tehnică, Consiliul Județean Mureș,

Șerban Radu, consilier Direcția de Dezvoltare Regională și Implementare  
Proiecte, Consiliul Județean Mureș,

Socol Nicolae, consilier Direcția de Dezvoltare Regională și  
Implementare Proiecte, Consiliul Județean Mureș.

5. Au mai fost prezenți:

Iacob Ion - invitat, reprezentant executant SC HIDROCONSTRUCȚIA SA

Naic Corneliu - invitat, reprezentant executant SC HIDROCONSTRUCȚIA SA

Moldovan Marius - invitat, reprezentant executant SC HIDROCONSTRUCȚIA SA

Petcu Andrei - invitat, reprezentantul proiectantului SC Argif Proiect SRL

6. În urma examinării lucrării și a documentelor cuprinse în cartea tehnică a construcției, comisia de recepție finală a constatat următoarele:

6.1. Lucrările au fost complet terminate la data de 17.10.2013.

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție finală, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal: *nu este cazul*;

6.3. Cartea tehnică a construcției și fișa sintetică a lucrării au fost completate integral.

6.4. Instrucțiunile de exploatare și urmărire a comportării în timp a obiectului sunt în posesia proprietarului.

6.5. Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 17.10.2013 până în prezent, respectiv pe o durată de 60 de luni, viciile apărute, altele decât cele rezultate din exploatarea necorespunzătoare a construcției constatate de comisie fiind enumerate în anexa nr. 2 atașată la prezentul proces-verbal.

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției finale a lucrărilor
- respingerea recepției finale a lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

Construcția s-a comportat corespunzător în perioada de la terminarea ei la data de 17.10.2013 până în prezent, respectiv pe o durată de 60 de luni (anexat Referatul Investitorului nr.23650/02.11.2018).



9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

Întreținerea periodică și curentă de către proprietar a lucrării în conformitate cu normativele în vigoare.

10. Presentul proces-verbal, conținând 4 file (3 file proces verbal + 1 filă anexa), a fost încheiat astăzi 15.11.2012, în 4 exemplare.

11. Alte mențiuni: nu este cazul.

Comisia de recepție

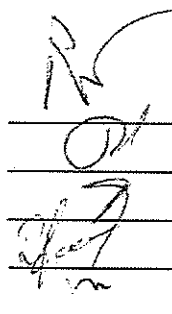
Președinte: Spinei Radu

Membri: Márton Katalin

Pătran Carmen-Daniela

Șerban Radu

Socol Nicolae



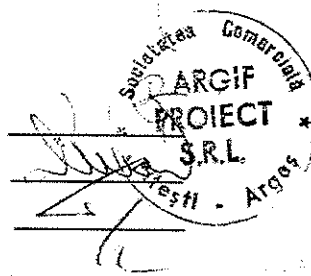
Alți participanți:

Proiectant: Petcu Andrei

Executant: Iacob Ion

Naic Corneliu

Moldovan Marius









## ANEXA 2

la Procesul Verbal de recepție finală nr. 24.657 din 15.11. 2018

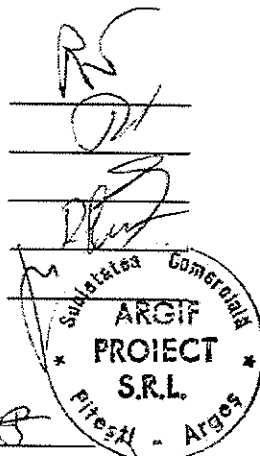
### DEFECTE CONSTATATE ÎN TIMPUL PERIOADEI DE GARANȚIE

În perioada de garanție de bună execuție a lucrării s-au constatat următoarele:

- În zona depozitului Luduș alunecare teren în vecinătatea amplasamentului, care a afectat anumite porțiuni din corpul depozitului închis. Urmare a acestei alunecări au fost afectate elemente ale împrejuririi, rețea apa pluvială, cămin levigat, puț biogaz, calota depozitului și drumul interior de acces.
- Problemele mai sus semnalate au fost remediate de către constructor anterior datei recepției finale a lucrării, conform adresei Antreprenorului nr. 3719/30.08.2018
- la data recepției finale, în urma remediilor executate, Proiectantul și Antreprenorul confirmă funcționalitatea căminelor de colectare levigat și puțurilor de degazeificare pasivă din corpul depozitului, afectate de alunecarea de teren menționată mai sus.

#### Comisia de recepție

Președinte: Spinei Radu  
Membri: Márton Katalin  
Pătran Carmen-Daniela  
Șerban Radu  
Socol Nicolae



#### Alți participanți:

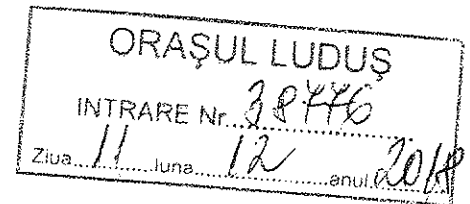
Proiectant: Petcu Andrei  
Executant: Iacob Ion  
Naic Corneliu  
Moldovan Marius





Nr. 27094 / 11.12 2018

Dosar I D 3



## PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 11.12.2018 cu ocazia predării preluării amplasamentului depozitului neconform de deșeuri din Luduș, închis în cadrul proiectului SMIDS Mureș

În cadrul proiectului „Sistem de Management Integrat al Deșeurilor în județul Mureș” (SMIDS Mureș) a fost realizată și închiderea depozitului neconform de deșeuri Luduș, lucrările fiind finalizate la data de 17.10.2013 conform procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 20068, în baza contractului de execuție de lucrări nr. nr.18.280/1929/03.11.2011, „Construcția depozitului zonal de deșeuri, a instalației TMB și închiderea depozitelor neconforme în județul Mureș”, încheiat între Consiliul Județean Mureș și Asocieria SC Hidroconstrucția SA-SC Iridex Group Construcții SRL-SC Argif Proiect SRL.

Prin HCL Luduș nr. 43/22.03.2012 privind transmiterea în administrarea Consiliului Județean Mureș a terenului în suprafață de 16700 mp înscris în CF nr. 52098/Luduș, nr. cad. 520898, situat în teritoriul administrativ al Orașului Luduș, imobilul mai sus menționat a fost transmis în administrarea Consiliului Județean Mureș în vederea realizării lucrărilor de închidere a depozitului neconform de deșeuri Luduș și până la semnarea procesului verbal de recepție finală.

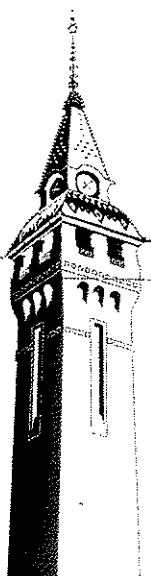
În acest context, având în vedere faptul că în data 15.11.2018 a fost semnat procesul verbal de recepție finală nr. 24657 privind lucrarea ”Închidere depozit neconform de deșeuri din localitatea Luduș, județul Mureș” și astfel dreptul de administrare asupra acestui imobil acordat Județului Mureș a încetat,

Comisia întrunită în data de 11.12.2018 a procedat la predarea-preluarea amplasamentului către proprietarul de drept, respectiv Municipiul Luduș, conform listei de inventar anexată prezentei.

Facem precizarea că obligațiile de monitorizare post-închidere și întreținere a lucrării în conformitate cu normativele în vigoare, care până acum au fost în sarcina Județului Mureș vor fi îndeplinite în continuare de către Municipiul Luduș. În acest sens, propunem ca până la acomodarea cu aspectele specifice ale procesului de monitorizare post-închidere, Consiliul Județean Mureș să acorde sprijin de specialitate persoanei desemnate cu aceste atribuții.

### Mențiuni:

Având în vedere alunecările de teren care au început să se manifeste, după finalizarea lucrărilor de închidere, în zona adiacentă depozitului închis de deșeuri Luduș (amonte), și a căror propagare a afectat și o porțiune din corpul depozitului închis, am



solicitat Antreprenorului monitorizarea acestor tasări în vederea urmării efectelor lor. Urmare a acestor alunecări au fost afectate elemente ale împrejuririi, rețea apa pluvială, cămin levigat, puț biogaz, calota depozitului și drumul interior de acces.

Deși aceste evenimente nu se datorează unor vicii de execuție, la solicitarea Consiliului Județean Mureș, problemele mai sus semnalate au fost remediate de către constructor anterior datei recepției finale a lucrării, ele fiind consemnate în cuprinsul procesului verbal de recepție finală.

Documente anexate:

- a. HCL Luduș nr. 43/22.03.2012
- b. Lista inventar obiectiv "Închidere depozit neconform deșeuri Luduș"
- c. Cartea construcției Proiect tehnic - închidere depozit neconform Luduș
- d. PV recepție terminare lucrări nr. 20068/17.10.2013
- e. PV recepție finală nr. 24657/15.11.2018
- f. Aviz de mediu la încetarea activității nr. 3/17.06.2009
- g. Autorizație de gospodărire a apelor nr. 279/17.10.2017
- h. Analize laborator privind apa freatică și levigat - 2018
- i. Corespondența purtată cu antreprenorul lucrării privind remedierea efectelor produse asupra depozitului închis Luduș de către alunecările de teren care au avut loc în zonă

Prezentul proces verbal a fost încheiat astăzi 11.12.2018 în două exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

#### Comisia predare-preluare

Nume/prenume	Institutia	Semnatura
SPINEI RASU DUBILA MARIUS	C. J. Mureș PRIMĂRIA LUDUȘ	